

**บริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน)**

KRUNGDHEP SOPHON PUBLIC COMPANY LIMITED

185 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140

โทร. 0-2871-3191-5 โทรสาร 0-2427-0964

ทะเบียนเลขที่ 0107537002435

**งบแสดงฐานะการเงิน****ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567****สินทรัพย์**

(หน่วย: บาท)

| หมายเหตุ  | งบการเงินรวม    |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |                    |
|---|-----------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
|   | 31 ธันวาคม 2567 | 31 ธันวาคม 2566    | 31 ธันวาคม 2567      | 31 ธันวาคม 2566    |                    |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>                             |                 |                    |                      |                    |                    |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                        | 7               | 46,271,130         | 56,799,856           | 5,535,069          | 9,326,956          |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น                           | 8               | 89,320,617         | 74,250,374           | 14,421,588         | 14,475,288         |
| สินค้าคงเหลือ   |                 | 757,520            | 500,811              | -                  | -                  |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น                      | 9               | 201,081,191        | 137,274,379          | 45,320,377         | 29,780,218         |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                                |                 | 1,083,741          | 1,182,116            | 150,580            | 175,107            |
| <b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>                          |                 | <b>338,514,199</b> | <b>270,007,536</b>   | <b>65,427,614</b>  | <b>53,757,569</b>  |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                          |                 |                    |                      |                    |                    |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย                                 | 10              | -                  | -                    | 112,163,441        | 112,163,441        |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน                          | 11              | 28,843,106         | 30,762,350           | 146,084,771        | 149,064,058        |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                                | 12              | 575,938,228        | 594,556,152          | 2,119,058          | 2,884,845          |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้                                  | 14              | 4,657,535          | 5,010,865            | -                  | 1,155,290          |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน                                   |                 | 1,147,386          | 1,972,486            | 391,489            | 530,178            |
| สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมโดย - สุทธิ                   | 18              | -                  | -                    | 951,197            | 928,470            |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                             |                 | 977,951            | 391,553              | 27,649             | 111,622            |
| <b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                       |                 | <b>611,564,206</b> | <b>632,693,406</b>   | <b>261,737,605</b> | <b>266,837,904</b> |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>                                   |                 | <b>950,078,405</b> | <b>902,700,942</b>   | <b>327,165,219</b> | <b>320,595,473</b> |
| <b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                    |                 |                    |                      |                    |                    |
| <b>หนี้สินหมุนเวียน</b>                               |                 |                    |                      |                    |                    |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                         | 13              | 36,988,572         | 26,970,772           | 11,730,951         | 10,143,058         |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 14              | 2,727,036          | 3,435,250            | -                  | 330,895            |
| ภาษีเงินได้มีคืบคลั่งค้างจ่าย                         |                 | 5,109,716          | 6,546,214            | 111,236            | 704,404            |
| ประมาณการหนี้สิน - ค่าปรับที่ยังไม่มีข้อยุติ          | 23.3            | 19,004,600         | 19,004,600           | -                  | -                  |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                                  |                 | 10,657,496         | 9,745,230            | 198,938            | 199,043            |
| <b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>                            |                 | <b>74,487,420</b>  | <b>65,702,066</b>    | <b>12,041,125</b>  | <b>11,377,400</b>  |
| <b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                            |                 |                    |                      |                    |                    |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ     |                 |                    |                      |                    |                    |
| ภายในหนึ่งปี  | 14              | 2,158,281          | 1,830,533            | -                  | 841,717            |
| ส่วนต่อผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน                    | 15              | 13,740,316         | 11,262,398           | 2,513,407          | 1,842,293          |
| หนี้สินภายใต้การควบคุมโดย - สุทธิ                     | 18              | 7,030,737          | 6,292,995            | -                  | -                  |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น                               |                 | 23,551,334         | 19,180,340           | 7,672,448          | 7,672,448          |
| <b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                         |                 | <b>46,480,668</b>  | <b>38,566,266</b>    | <b>10,185,855</b>  | <b>10,356,458</b>  |
| <b>รวมหนี้สิน</b>                                     |                 | <b>120,968,088</b> | <b>104,268,332</b>   | <b>22,226,980</b>  | <b>21,733,858</b>  |
| <b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                              |                 |                    |                      |                    |                    |
| <b>ทุนเรือนหุ้น</b>                                   |                 |                    |                      |                    |                    |
| <b>ทุนจดทะเบียน</b>                                   |                 |                    |                      |                    |                    |
| หุ้นสามัญ 6,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท          |                 | 60,000,000         | 60,000,000           | 60,000,000         | 60,000,000         |
| <b>ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว</b>             |                 |                    |                      |                    |                    |
| หุ้นสามัญ 6,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท          |                 | 60,000,000         | 60,000,000           | 60,000,000         | 60,000,000         |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ                               |                 | 96,000,000         | 96,000,000           | 96,000,000         | 96,000,000         |
| <b>กำไรสะสม</b>                                       |                 |                    |                      |                    |                    |
| จัดสรรแล้ว  | 16              |                    |                      |                    |                    |
| สำรองตามกฎหมาย  |                 | 10,000,000         | 10,000,000           | 10,000,000         | 10,000,000         |
| สำรองทั่วไป   |                 | 59,000,000         | 59,000,000           | 59,000,000         | 59,000,000         |
| ยังไม่ได้จัดสรร                                       |                 | 603,565,689        | 572,795,947          | 79,399,526         | 73,230,362         |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น                    |                 | 538,713            | 631,253              | 538,713            | 631,253            |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                           |                 | 829,104,402        | 798,427,200          | 304,938,239        | 298,861,615        |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่อำนาจควบคุมของบริษัทฯ    |                 | 5,915              | 5,410                | -                  | -                  |
| <b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                           |                 | <b>829,110,317</b> | <b>798,432,610</b>   | <b>304,938,239</b> | <b>298,861,615</b> |
| <b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                 |                 | <b>950,078,405</b> | <b>902,700,942</b>   | <b>327,165,219</b> | <b>320,595,473</b> |

ว่าที่ ร.ต.คมพ์ สุคนชกรทรัพย์  
กรรมการนายสุบิน เลี้ยงพันธุ์สกุล  
กรรมการ